

FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în domeniul public al comunei Frâncești

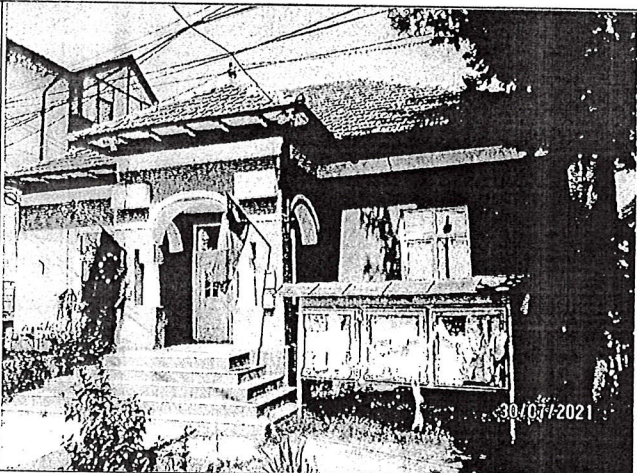
Data evaluării:

30.07.2021

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 4,9198 lei (B.N.R)

1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

Denumirea	Cladire local Primarie Frâncești	
Destinația	administrativ	
Nr. Inventar		
Data PIF	1920, renovată	
Localizarea (adresa)	comuna Frâncești, jud. Vâlcea	
Dimensiuni, suprafețe	Sc = 196,0 mp Scd = 196,0 mp Regim de înălțime P	

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

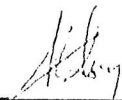
Regim de înălțime P. Fundatie piatră si caramida, suprastructura zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, tamplarie lemn si PVC cu geam termopan, usa intrare din PVC, pardoseli gresie hol, parchet laminat in birouri, zugraveli simple. Utilitati: curent electric, incalzire sobe pe lemn, fără GS interior. Cladire neutilizată.

3. ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ / JUSTA

Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire	"Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire", Autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL București 2010; pag. 130 Indici de Actualizare IROVAL-2020 - 2021			
Costul de înlocuire brut CIB (lei):	595.636			
Deprecieri	Deprecierea fizică	D _{fiz.}	(%)	60
	Deprecierea funcțională	D _{funcț.}	(%)	15
	Deprecierea externă	D _{ext.}	(%)	20
Costul de înlocuire net CIN (lei):	Formula: CIN = CIB x (1-D _{fiz.}) x (1-D _{funcț.}) x (1-D _{ext.})			
	Valoarea (lei)	161.334		
Valoarea de piață / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (lei)		161.330		
Valoarea de piață / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (euro)		32.790		

**EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR**

COSMA CONSTANTIN RADU



Proprietar: aflată în domeniul public al comunei Frâncești
Denumire și adresă obiectiv: Clădire local Primarie Frâncești
Data evaluării:
Suprafața construită Sc (mp) = 196,0
Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 196,0
30.07.2021
1 EURO = 4,9198

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață/ Suprafața opacă (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,997	0,965	
Structura							
1	7CLBTIPB	196,0	1.126,3	220.754,8	0,997	0,965	212.389
	Total						212.389
Invelitoare							
1	INVTIG	235,0	495,2	116.372,0	0,997	0,965	111.962
	Total						111.962
Finisaj interior și exterior							
1	FICLBTIPB	196,0	1.440,4	282.318,4	0,997	0,965	271.620
2	FVINAR	130,0	245,4	31.902,0	0,997	0,965	30.693
	Total						302.313
Instalații electrice							
1	IECLBTIPB	196,0	245,7	48.157,2	0,997	0,965	46.332
	Total						46.332
Instalații sanitare							
1	ISCLBTIPB	0,0	128,8	0,0	0,997	0,965	0
	Total						0
Instalații de încălzire							
1	IVCLBTIPB	196,0	189,9	37.220,4	0,997	0,965	35.810
	Total						35.810
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							708.807
Profitul antreprenorului 0%							0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							708.807
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)							121.069
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)							595.636

Tabel centralizator pentru analiza depreciării fizice a clădirii

		Sdc (mp) = 196,0		
Nr.crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (Lei)	Deprecierea fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (Lei)
1	Structură de rezist.	212.389,3	85%	31.858,4
2	Invelitoare	111.962,1	50%	55.981,0
3	Finisaj int. ext.	302.313,0	45%	166.272,2
4	Instalații electrice	46.332,3	70%	13.899,7
5	Instalații sanitare	0,0	0%	0,0
6	Instalații de încălzire	35.809,9	60%	14.324,0
Total cost cu tva (Lei)		708.807		282.335
Total cost + profitul antreprenorului		708.807		282.335
Total cost fără tva (Lei)		595.636		237.257
Total cost fără tva (Lei/mp)		3.039		1.210

■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) se deduce în continuare, deprecierea funcțională și deprecierea economică.
Depreciere funcțională % 15 Depreciere economică % 20

Valoare : 161.330 Lei 32.790 Euro

CENTRALIZATOR CU REZULTATUL EVALUĂRII CLĂDIRILOR

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Anul PIF	Valoarea de inventar 31.12.2020	Dimensiuni, Suprafata Sc/Scd/L	Valoarea Justa
1	2	5	Lei	ha, mp, m	Lei
			6	7	E
CLADIRI - DOMENIUL PUBLIC					
1	LOCAL PRIMĂRIE FRÂNCEȘTI	1920	172.270,00	196	161.330
2	CĂMIN CULTURAL FRÂNCEȘTI	1915	106.760,00	116	112.690
3	ȘCOALA GENERALĂ FRÂNCEȘTI	1975	2.470.612,80	607/1214	2.463.100
4	DISPENSAR UMAN FRÂNCEȘTI	1980	1.145.402,67	224/448	1.026.540
5	CLĂDIRE ANEXĂ PRIMĂRIE FRÂNCEȘTI	1920	67.930,00	72	65.510
6	GRĂDINIȚĂ FRÂNCEȘTI	1962	0,00	526	636.300
7	DISPENSAR VETERINAR FRÂNCEȘTI	1920	17.300,00	48	15.010
8	CLĂDIRE SEDIU POLIȚIE FRÂNCEȘTI	1975	215.200,00	150/270	240.970
9	ȘCOALĂ 4 ANI NEGRENI	1925	73.250,00	108	75.850
10	ȘCOALĂ 4 ANI GENUNENI	1910	99.770,00	195	83.430
11	CĂMIN CULTURAL GENUNENI	1966	1.260.050,00	656/936	679.850
12	GRĂDINIȚĂ GENUNENI	1985	398.590,00	285	401.850
13	ȘCOALĂ GENERALĂ GENUNENI	1965	544.380,00	550	578.810
14	CĂMIN CULTURAL SURPATELE (fundație)	1999	17.360,00	138	0
15	ȘCOALĂ 4 ANI SURPATELE	1907	119.280,00	192	116.570
16	ȘCOALĂ 4 ANI DEZROBIȚI (GRĂDINIȚĂ)	1910	200.750,00	170	224.860
17	ȘCOALĂ GENERALĂ DEZROBIȚI	1965	579.880,00	500	637.370
18	DISPENSAR GRĂDINIȚĂ DEZROBIȚI	1910	219.790,00	180	228.970
19	GRĂDINIȚĂ COȘANI 2	1983	453.000,00	191/340	485.370
20	ȘCOALĂ 4 ANI COȘANI	1915	164.760,00	184	183.780
21	ȘCOALĂ VIIȘOARA	1975	195.120,00	230	191.630
22	CLĂDIRE NOUĂ PRIMĂRIE FRÂNCEȘTI	2020	2.251.329,72		2.251.330
TOTAL CLADIRI - DOMENIUL PUBLIC			10.772.785,19		10.861.120

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Anul PIF	Valoarea de inventar 31.12.2020	Dimensiuni, Suprafata Sc/Scd/L	Valoarea Justa
1	2	5	Lei	ha, mp, m	Lei
			6	7	E
CLADIRI - DOMENIUL PRIVAT					
1	BRUTĂRIE FRÂNCEȘTI	1975	106.470,00	186	105.900
2	CLĂDIRE ATELIER	2010	0,00	201	168.590
3	WC ȘCOALĂ GENUNENI	2008	22.900,00	50	38.920
4	BRUTĂRIE GENUNENI	1976	110.980,00	240	110.590
TOTAL CLADIRI - DOMENIUL PRIVAT			240.350,00		424.000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35864 Frâncești

Nr. cerere 10510
Ziua 10
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100113026984



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Frâncești, Str. Frâncești, Jud. Valcea, PCT. "ACASA PESTE DRUM"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35864	716	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35864-C1	Loc. Frâncești, Str. Frâncești, Jud. Valcea, PCT. "ACASA PESTE DRUM"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; SEDIU PRIMARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19571 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr.640, din 30/04/2015 emis de notar public Stan Livea;		
B1	Se înființează cartea funciară 35864 a imobilului cu numărul cadastral 35864/Frâncești, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad. 533 (id electronic 35668) din cf.35668 care se sistează; ~nr.cad. 35858 din cf.35858 care se sistează;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut nr. 3051, din 19/12/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRINCESTI, CIF:2541100 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35668/Frâncești, încheierea nr. 58873 din 30-12-2013	A1
Ordonanța nr. Monitorul oficial nr.281 bis, din 25/04/2002 (Anexa nr.31- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Frâncești; Certificat de atestare fiscală nr.412/29.01.2015 eliberat de Primăria comunei Frâncești);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRINCESTI, CIF:2541100 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35858/Frâncești, încheierea nr. 4250 din 29-01-2015	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRINCESTI, CIF:2541100 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35858/Frâncești/Frâncești, încheierea nr. 4250 din 29-01-2015	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

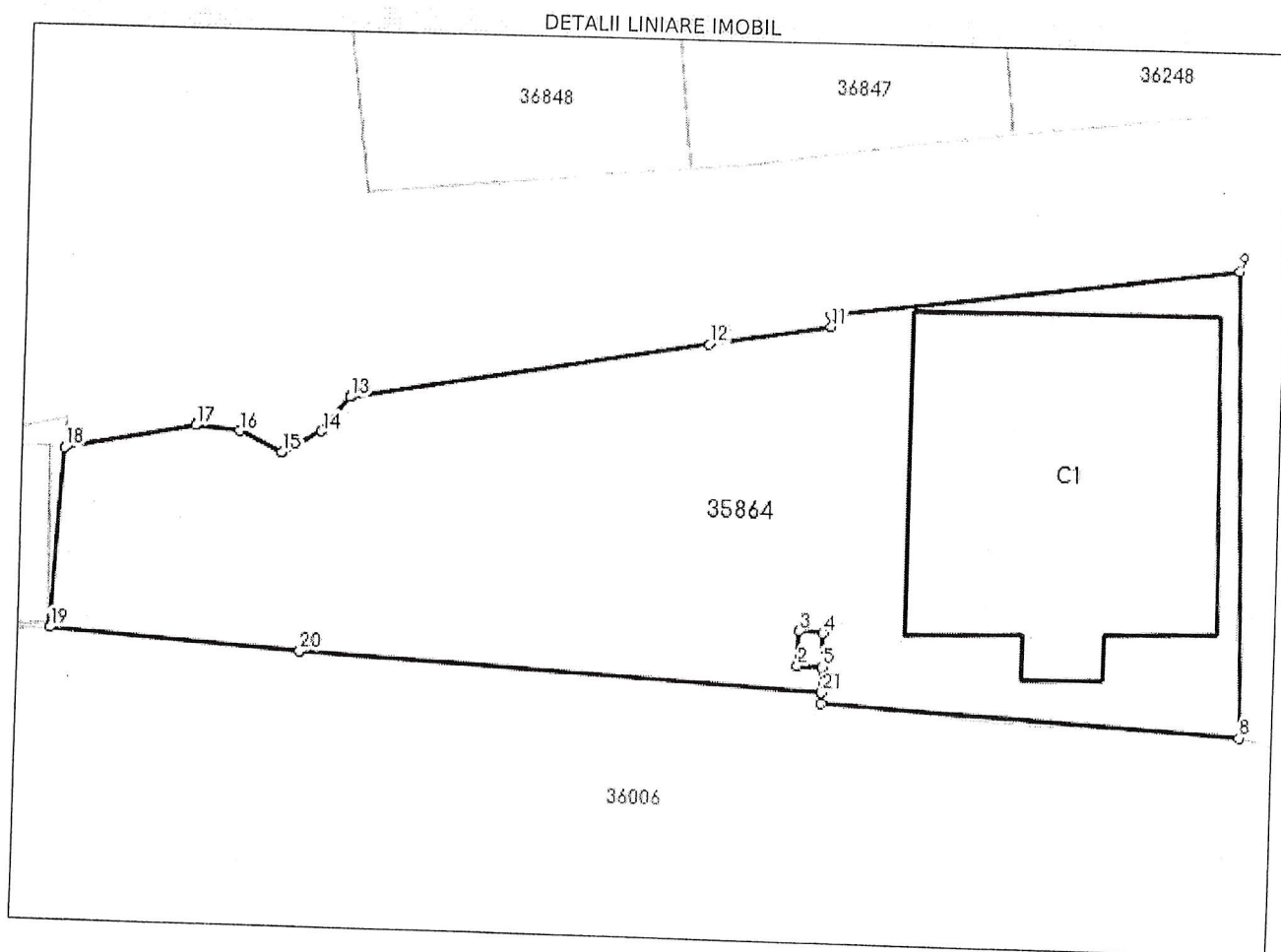
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35864	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35864-C1	construcții administrative și social culturale	191	Cu acte	S. construita la sol: 191 mp; SEDIU PRIMARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.061
3	4	1.017
5	6	1.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.519
4	5	1.485
6	7	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.965
9	10	17.606
11	12	5.281
13	14	1.951
15	16	2.039
17	18	5.743
19	20	10.768
21	1	1.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	20.194
10	11	0.5
12	13	15.553
14	15	1.887
16	17	1.888
18	19	7.834
20	21	22.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

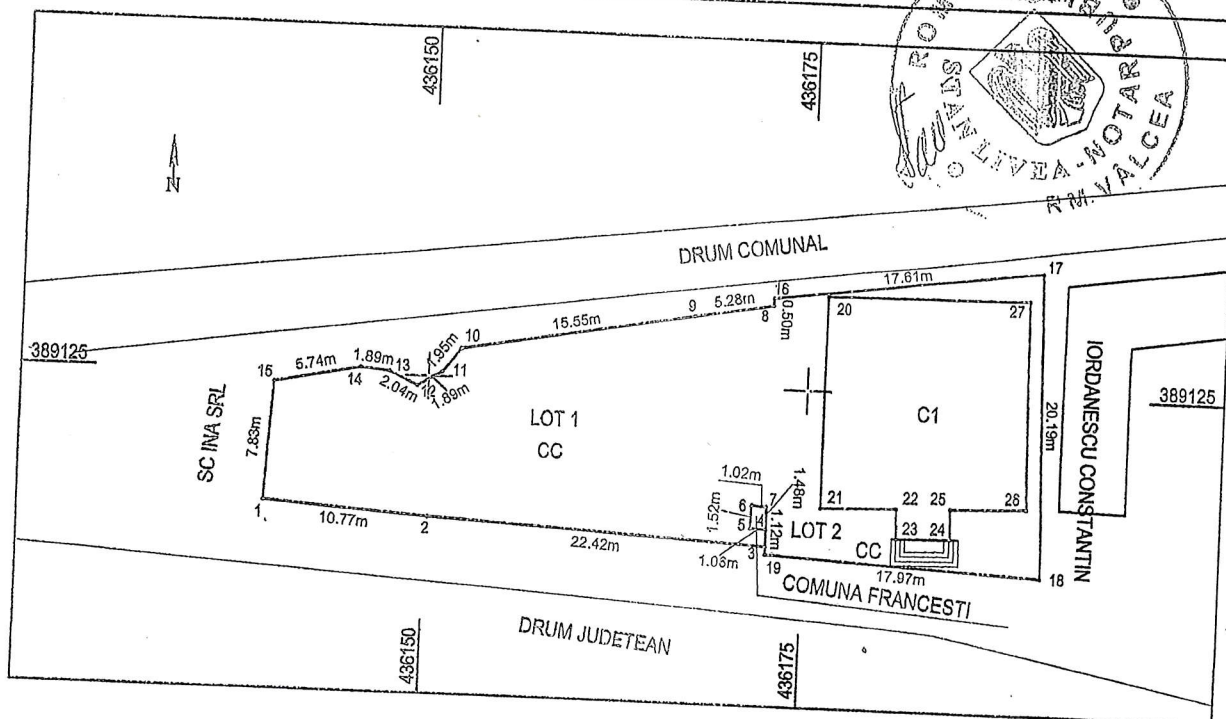
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 10/02/2022, 08:24

ANEXA NR. 1.35

Scara 1 : 500

Administrativ Teritoriala (UAT)
Franceschi - Intra Viilei



B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 716mp

Data 25.01.2015

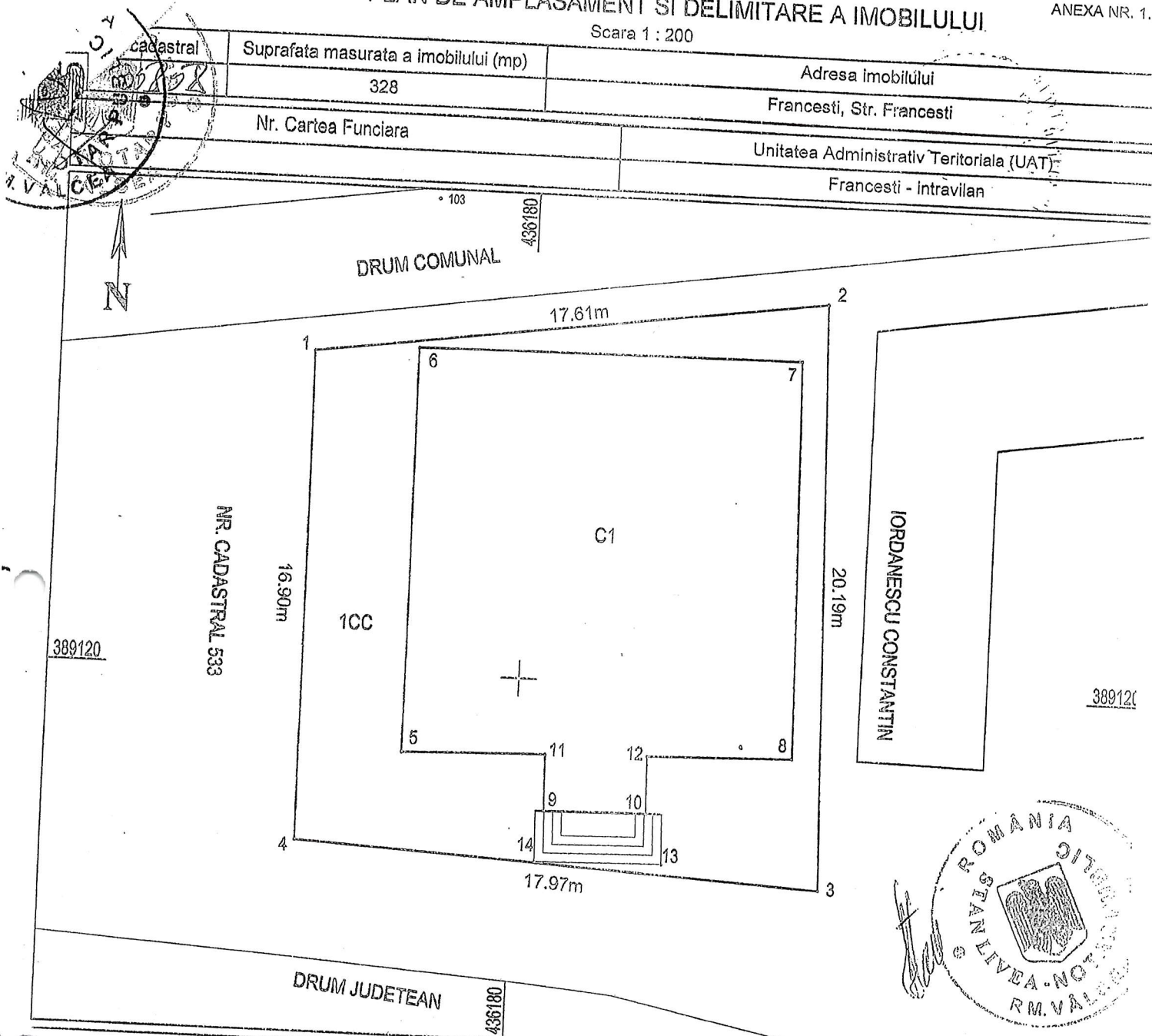
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBL. LAT
IMOBILIARA - VÂLCEA
MARINESCU ION
CONSILIER I A

Data 03.02.20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.3

Scara 1 : 200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	328	
Total		328	Limita materializata cu gard de lemn si beton intre pct. 2, 3 si 4. Limita nematerializata in rest

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	191	
Total		191	Sediu Primarie, Regim de inaltime - parter, Supraf. construita desfasurata = 191mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 328mp

Suprafata din act = 712mp

Executant: Purcarea Minalea Alina

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

4250/29.01.2015

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA

SIMIONESCU LARISSA
CONSILIERA

Data

FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în domeniul public al comunei Frâncești

Data evaluării:

30.07.2021

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 4,6590 lei (B.N.R)

1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

Denumirea	Construcție anexă Primarie Frâncești	
Destinația	administrativ	
Nr. Inventar		
Data PIF	1920, renovată	
Localizarea (adresa)	comuna Frâncești, jud. Vâlcea	
Dimensiuni, suprafețe	Sc = 72,0 mp Scd = 72,0 mp Regim de înaltime P	

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

Regim de înaltime P. Fundație piatră și caramida, suprastructura zidarie caramida, șarpanta lemn, învelitoare țigla, tamplarie lemn și PVC cu geam termopan, ușă intrare din lemn și PVC, pardoseli parchet lemn, zugrăveli simple. Utilități: curent electric, încălzire sobe pe lemn, fără GS interior. Clădire neutilizată

3. ESTIMAREA VALORII DE PIATĂ / JUSTA

Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire	"Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire", Autor Corneliu Schiopu, Editura IROVAL București 2010; pag. 130 Indici de Actualizare IROVAL-2020 - 2021			
Costul de înlocuire brut CIB (lei):	223.088			
Deprecieri	Deprecierea fizică	D _{fiz.}	(%)	57
	Deprecierea funcțională	D _{funcț.}	(%)	15
	Deprecierea externă	D _{ext.}	(%)	20
Costul de înlocuire net CIN (lei):	Formula: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz.}) \times (1 - D_{funcț.}) \times (1 - D_{ext.})$			
	Valoarea (lei)	65.510		
Valoarea de piață / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (lei)	65.510			
Valoarea de piață / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (euro)	14.060			

**EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR**

COSMA CONSTANTIN RADU



Proprietar: Denumire și adresă obiectiv: Data evaluării: Suprafața construită Suprafața desfășurată construită		aflată în domeniul public al comunei Frâncești Construcție anexă Primărie Frâncești Sc (mp) = 72,0 Sdc (mp) = 72,0		30.07.2021 1 EURO = 4,6590			
Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafață/ Suprafața opacă (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecție distanță de transport	Coef. corecție manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,997	0,965	
Structura							
1	7CLBTIPB	72,0	1.126,3	81.093,6	0,997	0,965	78.021
Total							78.021
Învelișuri							
1	INTVIG	86,0	495,2	42.587,2	0,997	0,965	40.973
Total							40.973
Finisaj interior și exterior							
1	FICLBTIPB	72,0	1.440,4	103.708,8	0,997	0,965	99.779
2	FVINAR	70,0	245,4	17.178,0	0,997	0,965	16.527
Total							116.306
Instalații electrice							
1	IECLBTIPB	72,0	245,7	17.690,4	0,997	0,965	17.020
Total							17.020
Instalații sanitare							
1	ISCLBTIPB	0,0	128,8	0,0	0,997	0,965	0
Total							0
Instalații de încălzire							
1	IVCLBTIPB	72,0	189,9	13.672,8	0,997	0,965	13.155
Total							13.155
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							265.474
Profitul antreprenorului 0%							0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)							265.474
TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)							47.883
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)							223.088
Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii							
		Sdc (mp) = 72,0					
Nr.crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (Lei)	Deprecierea fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (Lei)			
1	Structură de rezist.	78.020,6	80%	15.604,1			
2	Învelișuri	40.973,4	45%	22.535,3			
3	Finisaj int. ext.	116.305,8	45%	63.968,2			
4	Instalații electrice	17.020,0	65%	5.957,0			
5	Instalații sanitare	0,0	0%	0,0			
6	Instalații de încălzire	13.154,7	50%	6.577,3			
Total cost cu tva (Lei)		265.474		114.642			
Total cost + profitul antreprenorului		265.474		114.642			
Total cost fără tva (Lei)		223.088		96.338			
Total cost fără tva (Lei/mp)		3.098		1.338			
■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) se deduce în continuare, deprecierea funcțională și deprecierea economică. Depreciere funcțională % 15 Depreciere economică % 20							
Valoare :		65.510 Lei	14.060 Euro				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36546 Frâncești

Nr. cerere	10511
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 10013027025	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Frâncești, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36546	Din acte: 9.945 Masurata: 9.946	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36546-C2	Loc. Frâncești, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1920; S. construita la sol:71 mp; Cladire anexa primarie, Suprafata construita=71 mp, Suprafata desfasurata =71 mp, (P), edificata in 1920 Cladire anexa primarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82928 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 3658, din 23/10/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B1	Se înființează cf. 36546 a imobilului cu nr. cad. 36546/Frâncești ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: -- nr.cad.35955\cf.35955; -- nr.cad.36041\cf.36041; -- nr.cad.36336\cf.36336; -- nr.cad.36332\cf.36332; -- nr.cad.36515\cf.36515;	A1
Act Notarial nr. 2515, din 31/10/2016 emis de NP. Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRÂNCEȘTI, CIF:2541100 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35955/Frâncești, inscrisa prin incheierea nr. 59352 din 01/11/2016; domeniu public	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 34, din 26/06/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Frâncești; Anexa nr. 1 la HCL nr. 34/2019- Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Frâncești;		
B4	Se noteaza trecerea din domeniul privat in domeniul public a imobilului de sub A1. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35955/Frâncești, inscrisa prin incheierea nr. 82860 din 25/10/2019;	A1
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRÂNCEȘTI, CIF:2541100 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36041/Frâncești, inscrisa prin incheierea nr. 7382 din 16/02/2016;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 1600, din 20/06/2019 emis de B.I.N Stan Livea; Act Notarial nr. aut.nr.1399, din 28/05/2019 emis de B.I.N Stan Livea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA FRÂNCEȘTI, CIF:2541100, (domeniu public) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36336/Frâncești, inscrisa prin incheierea nr. 47814 din 21/06/2019;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 63, din 18/10/2019 emis de Consiliul Local Frâncești;		
B9	In baza Hotararii nr. 63 din 18.10.2019 emisa de Consiliul Local Frâncești, se noteaza trecerea din domeniul privat in domeniul public	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	a imobilului descris și identificat la punctul A1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36336/Frâncești, inscrisa prin incheierea nr. 82867 din 25/10/2019;		
Act Notarial nr. 1584, din 19/06/2019 emis de Stan Livea; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1400, din 28/05/2019 emis de Stan Livea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRANCESTI, CIF:2541100, (domeniul public)		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36332/Frâncești, inscrisa prin incheierea nr. 47824 din 21/06/2019;		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 63, din 18/10/2019 emis de Consiliul Local Francesti;		
B12	In baza Hotararii nr. 63 din 18.10.2019 emisa de Consiliul Local Francesti, se noteaza trecerea din domeniul privat in domeniul public a imobilului descris și identificat la punctul A1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36332/Frâncești, inscrisa prin incheierea nr. 82864 din 25/10/2019;		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 31- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Francesti); Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7480, din 22/08/2019 emis de Primaria Comunei Francesti;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRANCESTI, CIF:2541100		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36515/Frâncești, inscrisa prin incheierea nr. 64334 din 26/08/2019; domeniu public		
76635 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. adresa nr. 10109, din 17/11/2020 emis de Primaria Comunei Francesti;		
B15	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul de sub A1 reprezentand actualizare adresa	A1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36546	Din acte: 9.945 Masurata: 9.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.685	107	59,60	-	
2	curți construcții	DA	271	-	-	-	
3	pasune	DA	7.990	107	63/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36546-C1	construcții anexa	159	Fara acte	S. construită la sol:159 mp; C1_Fundație, construită în anul 1992.
A1.2	36546-C2	construcții anexa	71	Cu acte	An construire:1920; S. construită la sol:71 mp; Clădire anexa primarie, Suprafata construită=71 mp, Suprafata desfasurata =71 mp, (P), edificata in 1920 Clădire anexa primarie
A1.3	36546-C3	construcții anexa	7	Fara acte	An construire:1920; S. construită la sol:7 mp; Clădire anexa, Suprafata construită =7mp, Suprafata desfasurata=7mp, (P), edificata in anul 1920

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36546-C4	construcții anexa	66	Fara acte	S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.493
3	4	0.345
5	6	15.994
7	8	2.193
9	10	28.214
11	12	17.255
13	14	52.313
15	16	26.511
17	18	59.213
19	20	10.895
21	22	10.468
23	24	4.567
25	26	4.113
27	28	7.414
29	30	9.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.396
4	5	1.037
6	7	11.577
8	9	0.682
10	11	4.802
12	13	11.909
14	15	47.059
16	17	27.987
18	19	0.2
20	21	5.27
22	23	4.956
24	25	1.38
26	27	6.472
28	29	6.701
30	1	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

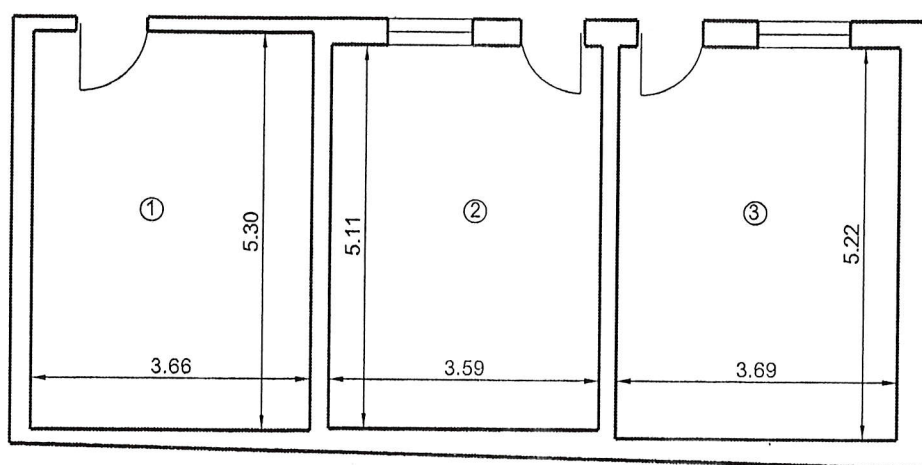
10/02/2022, 08:27

RELEVEU CLADIRE ANEXA PRIMARIE

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
360 41	271	Sat Francesti, str. Francesti, Judetul Valcea

Carte Funciara colectiva nr:		UAT	FRANCESTI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Supr. utila (mp)
1.	Camera	19.40
2.	Camera	18.34
3.	Camera	19.26
Suprafata Utila		57.00
Suprafata Totala		57.00
Executant,		Data
SC GEOMETRIA LINE SRL		15-02-2016
Semnatuŕa si stampila,		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0265 SORIN-ADRIAN PRIOTEASA CATEGORIA D		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.0265 S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. CLASA III
Receptionat,		Data
14-02-2016 / 7382		

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - VALCEA
MARINESCU ION
CONSILIER IA